

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 481 003,70
1. Осмотры МКД				56 904,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	1 053,00	2	5 412,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 991,90	2	31 376,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	911,80	2	6 710,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	911,80	2	6 710,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	911,80	1	3 355,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				264 158,19
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,50	1	995,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,90	5	33 480,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	15 309,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				100 589,16
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,10	1	4 179,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	47 653,38
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	5,00	1	12 191,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				695 559,06
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	670 771,49
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	22,80	1	21 906,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				74 498,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	46,00	1	69 798,56
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	4 102,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 737,04
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				623 315,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				453 316,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	507,10	19	135 563,03
Мытье окон	м²	154,00	1	5 690,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	195,80	152	114 879,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	311,30	153	197 183,67
7.2 Уборка придомовой территории				140 567,19
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 157,50	3	22 397,64
Уборка газонов в теплый период	м²	1 157,50	41	43 186,35

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
Уборка территории	м ²	99,50	60	74 983,20
7.4 Прочее				29 431,50
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	26,00	1	14 175,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,00	1	15 256,30
8. Прочие услуги				657 241,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 991,90	12	127 900,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,80	1	4 011,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,80	4	2 005,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	68,00	3	8 639,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	68,00	1	2 879,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 991,90	12	485 255,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.